

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 918

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άνω Νεάπολη» του δήμου Νίκαιας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) και 43 (παρ. 3).

2. Τις διατάξεις του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8 (παρ. 1) και 9.

6. Την υπ' αρ. 17801/6011/3.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Νίκαιας (ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 217/Δ/87).

7. Το υπ' αρ. 86371/1254/14.3.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π.

8. Τις υπ' αρ. 547/83, 93/84, 347/85, 526/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας.

9. Τις υπ' αρ. 1/1985 (21η συνεδρίαση) και 2/1986 (3η συνεδρίαση) γνωμοδοτήσεις τους Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.

10. Την υπ' αρ. 379/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Άνω Νεάπολη» του δήμου Νίκαιας (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, χώρων παιδικής χαράς, χώρου νηπιαγωγείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου λυχείου, χώρου πάρκου, χώρου πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοχινήτων (Ρ), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 46993/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παράγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. α) Στα υπ' αρ. 294, 305, 306 και 311 οικοδομικά τετράγωνα καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

β) Τα επαγγελματικά εργαστήρια που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση προσδιορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 1 και στον πίναικα του άρθρου 2 του π.δ/τος 84/84 (ΦΕΚ 33/Α).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

3. Η ανωτέρω περιοχή, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή, όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΚΣ στα παραπάνω διαγράμματα.

4. Στην ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,50.

Άρθρο 5.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1,0) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων νηπιαγωγείου βρεφονηπιακού σταθμού και λυκείου που καθορίζονται με το άρθρο του παρόντος ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

– Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

– Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου και τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1987

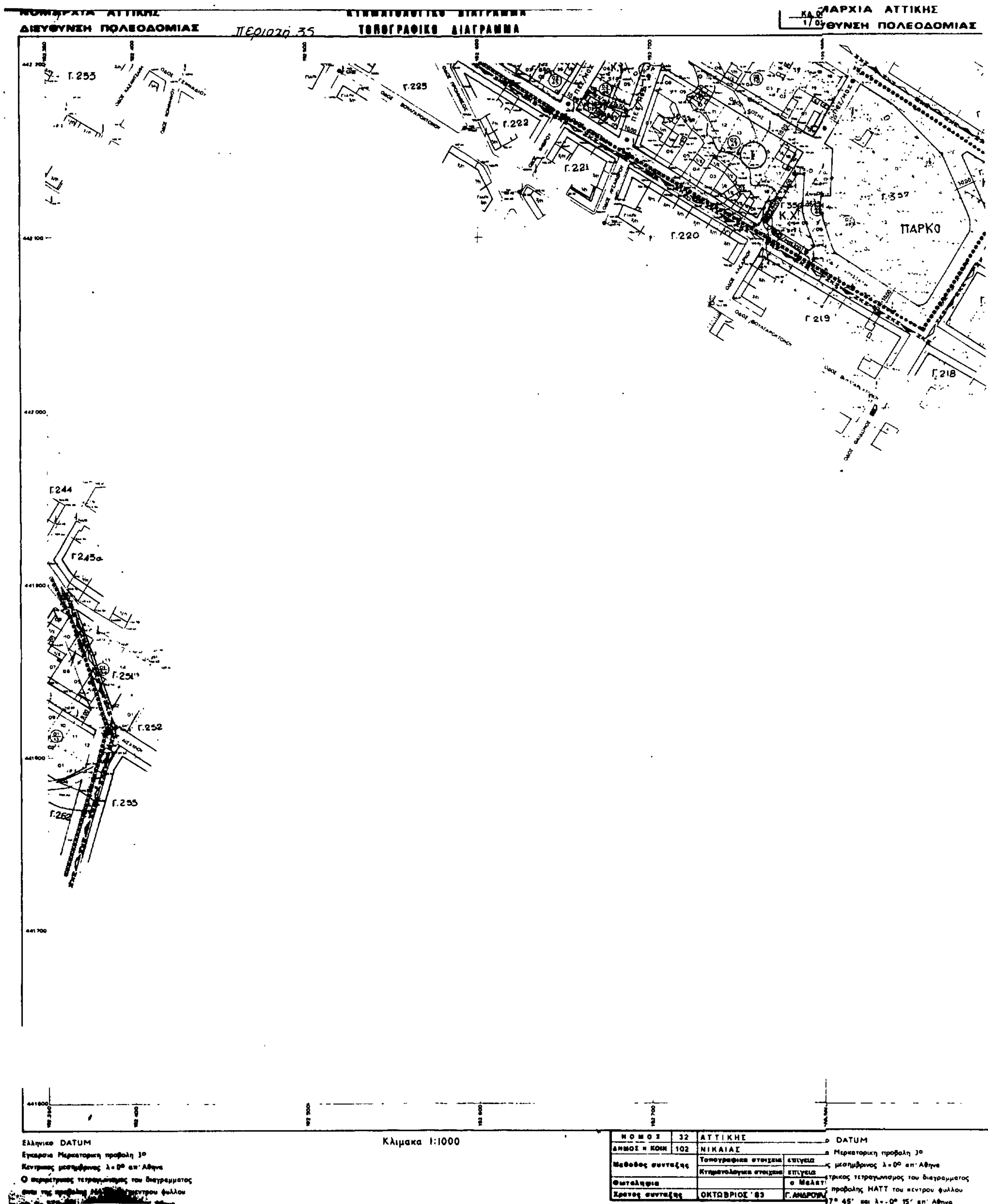
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

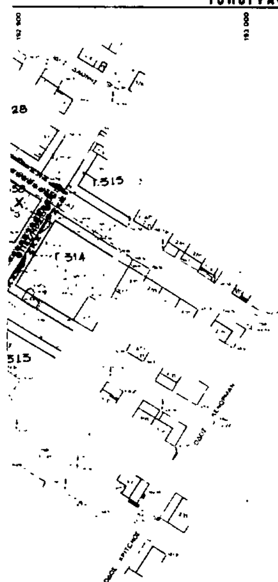
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Περιοχή 35
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Γ.253
Γ.225
Γ.222
Γ.221
Γ.220
Γ.219
Γ.218
Γ.357
Κ.Χ.
ΠΑΡΚΟ
Γ.244
Γ.245α
Γ.252
Γ.255
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΙΚΑΙΑΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '83
DATUM

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



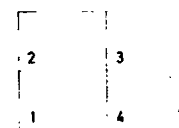
Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ		I	II
Σ. Δ.	ΧΩΡΙΣ Κ.Σ.	0.8	0.60
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦ. ΑΡΘ. ΠΑΡ. 3 Ν.1512/85	1.00	
	ΜΕ Κ.Σ.	1.20	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I ΧΩΡΙΣ Κ.Σ.	I ΜΕ Κ.Σ.	II
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Π. Ε.
Π. Κ. (%)	50 %	50 %	30 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - παρεκκλιση	14/18/250 6/6/100	14/18/250 6/6/100	ΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ
Μ. Υ. (m.)	7.5 m	11 m	7.5 m
Αρ. Ο	2	3	2
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΠΡΑΣΙΑ ΟΠΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ 3.00 m			



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ. Χ
φ = 37° 45'
λ = -0° 15'

ΚΑ. 00 35
1/03.16
1/04.16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

32-8

2 3
1 4

ΑΝΩ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΙΚΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ

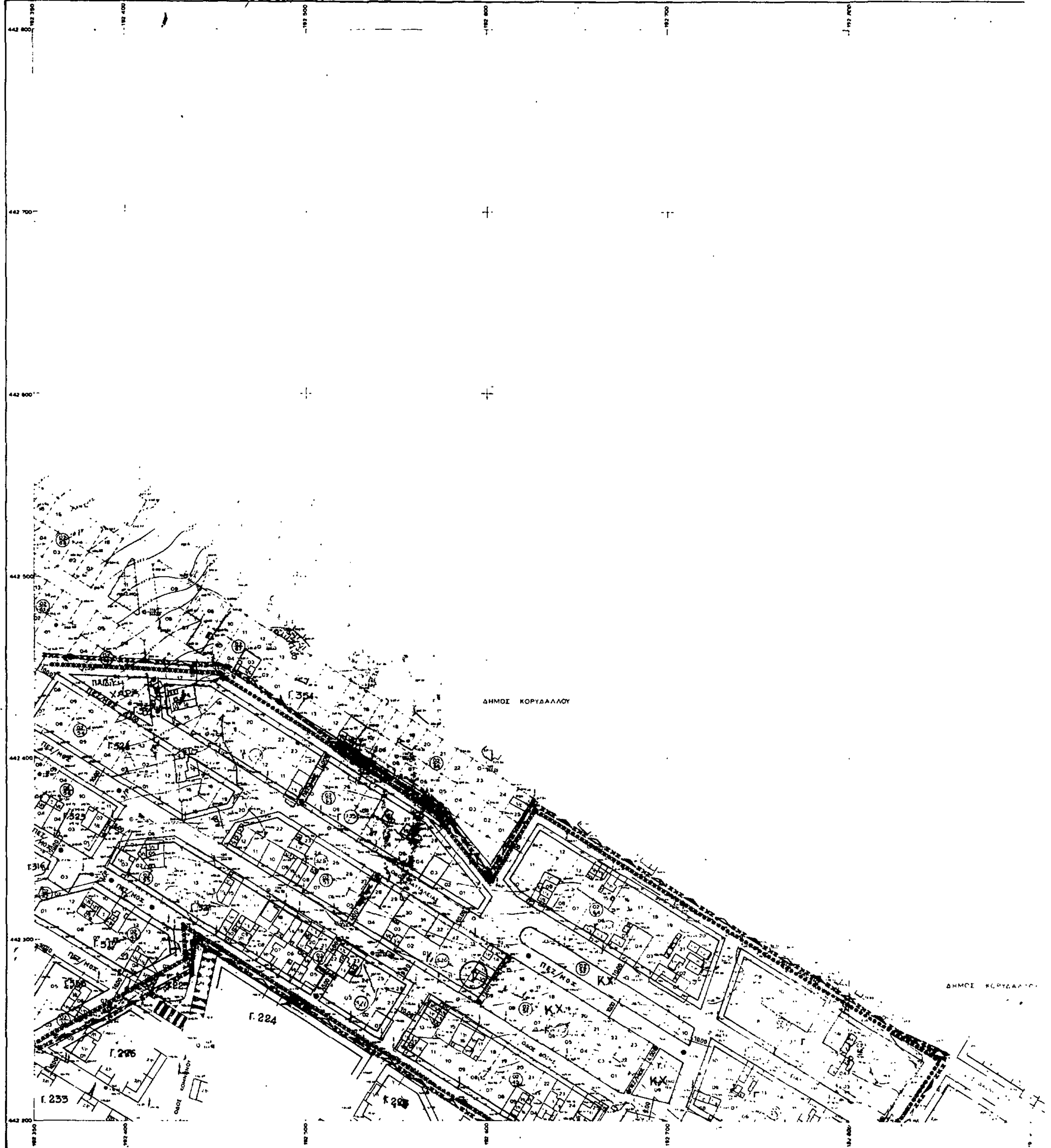
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	31	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	102	ΝΙΚΑΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως		
Φωτολήψία		
Χρόνος συντάξεως		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ *Περιοχή 55*

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 00 / 1/03 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=37° 45' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	102	ΝΙΚΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετ.
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '83	Γ. ΑΝΔΡΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 00 26
1/04 17

193 000 · 193 100 · 193 200 · 193 250
442 700 · 442 600 · 442 500 · 442 400 · 442 300 · 442 200

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- [ ] Αμιγής Κατοικία / Residential
- [A] Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- [K] Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- [T] Τουρισμός / Tourism
- [Βπ] Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area's light Manufacturing
- [Χπ] Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- [Βμ] Βιομηχανία / Industry
- [ΚΧ] Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστης / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
- Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μνημείου Φυσικού Κάλλους
- ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ.
- I, II Τομείς Συντελεστού Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ		I	II
Σ. Δ.	ΧΩΡΙΣ Κ.Σ.	0.8	0.60
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΤΗΝ ΑΡ 8 ΠΑΡ 2 Ν1512/85	1,00	
	ΜΕ Κ.Σ.	1.20	

- Όριο Τομέα Αρτιότητας Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- I, II Τομείς Αρτιότητας Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I ΧΩΡΙΣ Κ.Σ.	I ΜΕ Κ.Σ.	II
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Π.Ε.
Π. Κ. (%)	50 %	50 %	30 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - παρέκκλιση	14/18/250 6/8/100	14/18/250 6/8/100	ΟΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ
Μ. Υ. (Μ.)	7,5 m	11 m	25 m
Αρ. Ο	2	3	2
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΠΡΑΣΙΑ ΟΠΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ 3,00 m			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ
Φ = 37° 45′
λ = -0° 15′

ΚΔ 00 16
1/03 17
1/04 17

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

32 - 8

2 3
1 4

ΑΝΩ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΙΚΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ

Γ 18393/81
πολεοδομικής μελέτης της οριοθέτησης περιοχής Άνω Νεάπολης του Δήμου Νικαίας (ν. Αττικής)

29 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Βασ. Γρυλλ...

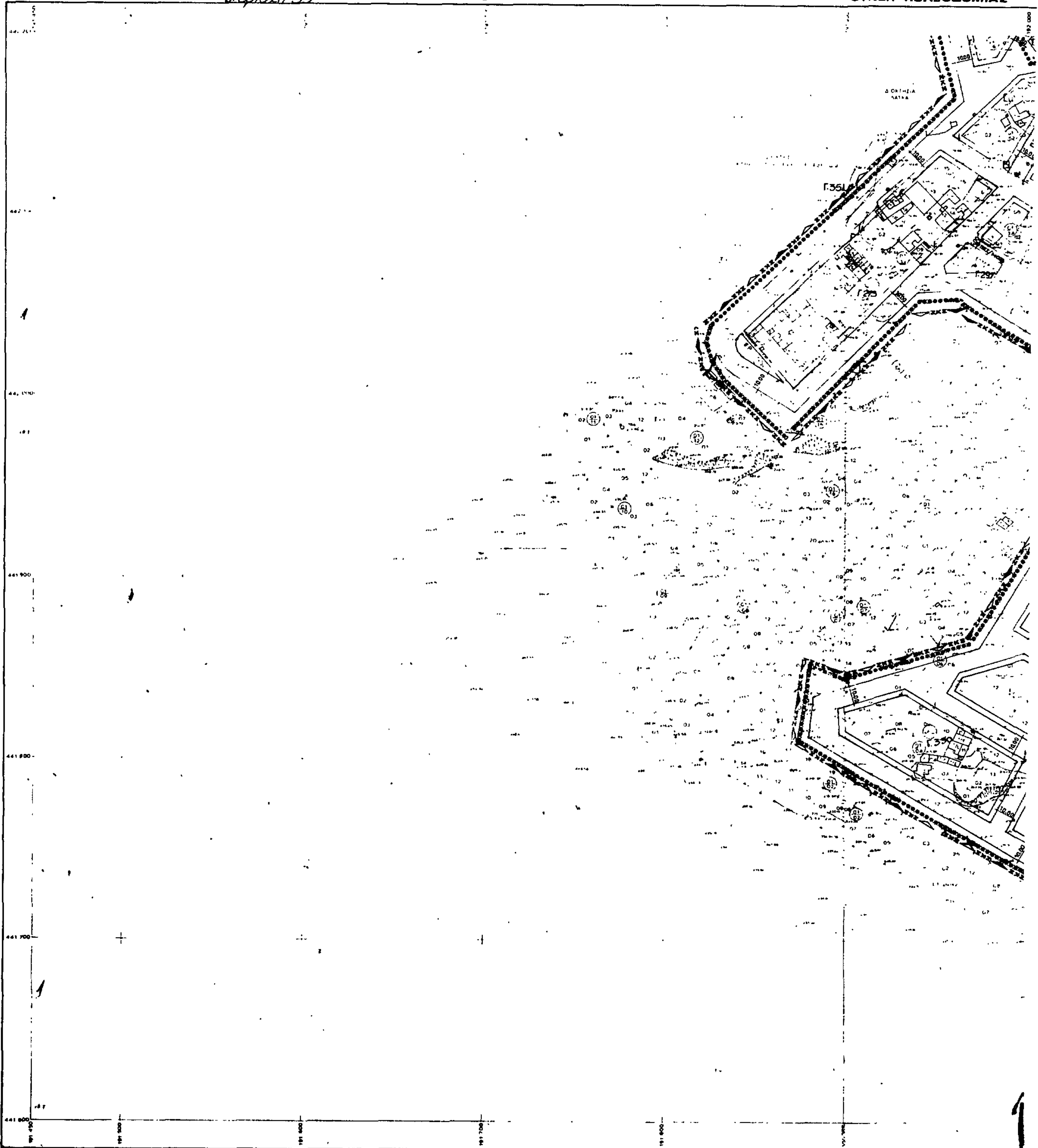
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	102	ΝΙΚΑΙΑΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	επίγεια
Φωτολήψία			ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '83	Γ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Περιοχή 35

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=37° 45' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	102	ΝΙΚΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετ
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '83	Γ. ΑΝΔΡΟΥΛ

DATUM
Μερκατορικη προβολη 3°
ς μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
τρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ς προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
7° 45' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

[Α]
[Κ]
[Τ]
[Βη]
[Χη]
[Βμ]
[ΚΧ]

I,II

ΤΟΜΕΙΣ		I	II
Σ. Δ	ΧΩΡΙΣ Κ.Σ.	0,8	0,60
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦ. ΑΡ.8 ΠΑΡ.2 Ν.1337/83	1,00	
	ΜΕ Κ.Σ.	1,20	

I,II

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I ΧΩΡΙΣ Κ.Σ.	I ΜΕ Κ.Σ.	II
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Π.Ε
Π.Κ. (%)	50 %	50 %	30 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14/18/250	14/18/250	ΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ
- παρέκκλιση	6/8/100	6/8/100	
Μ. Υ. (Μ.)	7,5 m	11 m	7,5 m
Αρ. Ο	2	3	2
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΠΡΑΣΙΑ ΟΠΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ 3,00 m			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ
Φ = 37° 45'
λ = -0° 15'

ΚΔ 00 16
1/01, 16
1/02 16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

32-8

2 | 3
1 | 4

ΑΝΩ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΙΚΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ

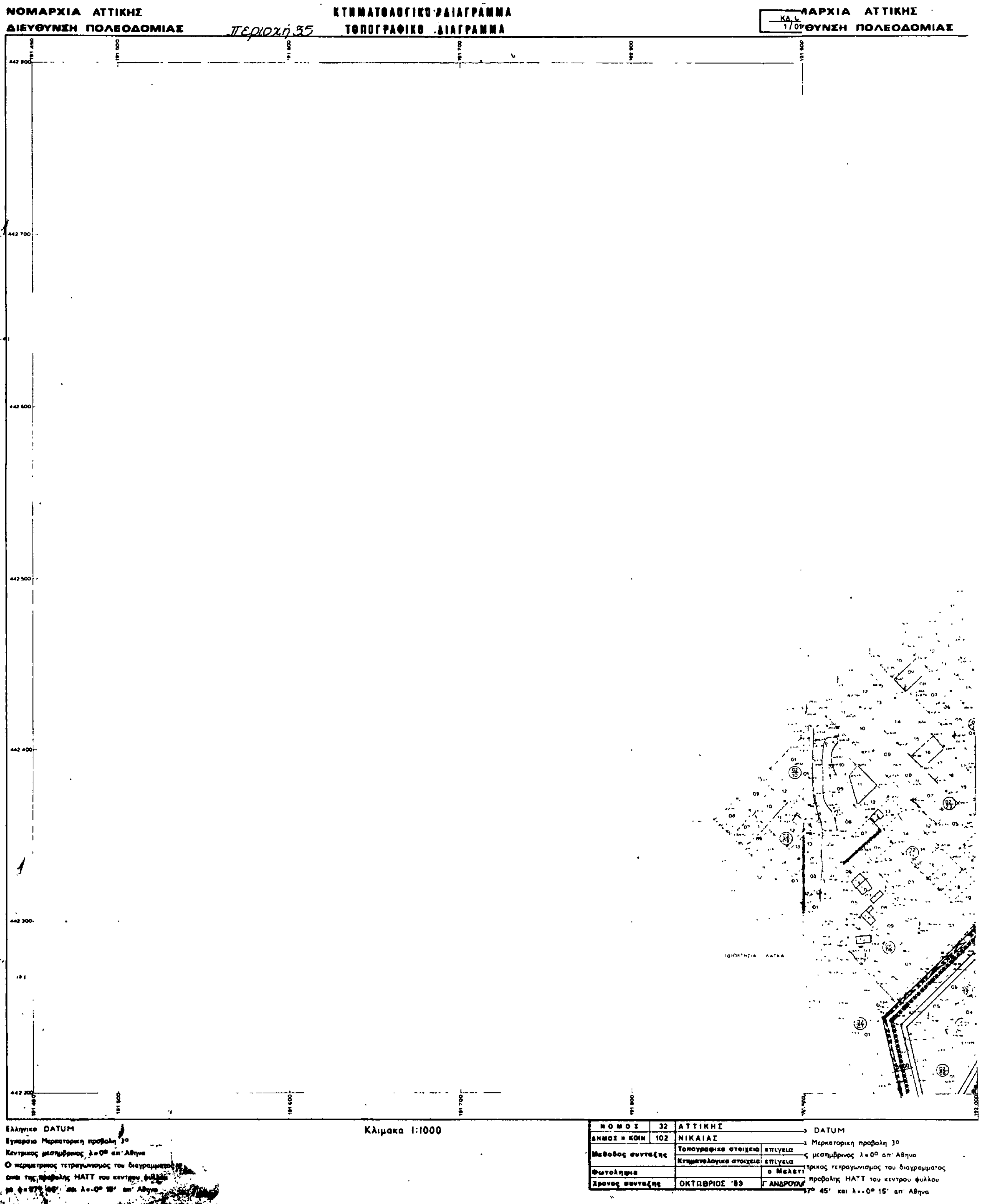
Γ. 46993/87.
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άνω Νεάπολη» του δήμου Νικαίας (ν. Αττικής)

29 Ιουλίου 1987.

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ


Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	102	ΝΙΚΑΙΑΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	επίγεια
Φωτοληψία			ο Μελετητής
Χρόνος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 83	Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Περιοχή 35
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 102 ΝΙΚΑΙΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια επιγεια
Φωτοληψια
ο Μελετ
Χρονος συνταξης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '83 Γ ΑΝΔΡΟΥΛ
DATUM
Μερκατορικη προβολη 3°
μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
τρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
7° 45' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 00.36
1/02.17

Ε.Π.Α
82-84

Γ. 46993/87
εμφαίνει πολεοδομικήν μελέτην της περιοχής «Άνω Νεάπολη» του δήμου Νικαίας (ν. Αττικής)
29 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ		I	II
Σ. Δ.	ΧΩΡΙΣ Κ.Σ.	0.8	0.60
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΤΗΝ ΑΡ. 6 ΠΑΡ.2 Ν.1512/85	1.00	
	ΜΕ Κ.Σ.	1.20	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I ΧΩΡΙΣ Κ.Σ.	I ΜΕ Κ.Σ.	II
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Π.Ε.
Π.Κ. (%)	50 %	50 %	30 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	14/18/250	14/18/250	ΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ
- παρέκκλιση	6/8/100	6/8/100	
Μ.Υ. (Μ.)	7.5 m	11 m	7.5 m
Αρ. Ο.	2	3	2
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΠΡΑΣΙΑ ΟΠΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ 3.00 m			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ
Φ = 37° 45′
λ = -0° 15′

ΚΔ 00. 36
1/01. 17
1/02. 17

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

32-8

2 3
1 4

ΑΝΩ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΙΚΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ	22	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	102	ΝΙΚΑΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '83	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13372/272/87 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης Ν. Ανατ. Αττικής στα Ο.Τ. 314-315.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ.1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ/τος ΦΕΚ 70Α/86.

6) Τις υπ' αρ. 235/83, 180/85, 19/86 αποφάσεις Δ. Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

6) Το πρακτικό 21 της συνεδρίας για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση στα 314-315 Ο.Τ. για την επέκταση της πλατείας όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 13 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 314 315

Κτηματολογικός Πίνακας.

1. Ηλίας Κρασσάς [Πουλοπούλου 25 Αθήναι].
2. Ειρήνη Βλασσοπούλου [Ιπποκράτους 161 Αθήναι]
3. Σιμοφούλου Κωνίνα [Προπυλαίων 20 Αθήναι].
4. Σγουνάκη Λυδή [Αχ. Θεοδώρου 21].
5. Βασελλά-Κουτοπούλου Κούλα [0421 31898]
6. Βασίλειος Βλάχος [Αχ. Θεοδώρου 24].
7. Μάλιος Λεύκος [Αχ. Θεοδώρου 26].
8. Αθανάσιος Ρωμανός [Παύλου Μελά 24].
9. Γεώργιος Επαινετός [Παύλου Μελά 25].
10. Δαφνή Κωνίνα [Παύλου Μελά 25].

Μεταμόρφωση 06. 9. 83

Ο ΠΡΟΤΕΙΝΩΝ

